|  |
| --- |
| **五星商厦九楼空调改造工程项目竞争性谈判邀请书**  **项目编号：WXGMGCB25—07—16** |

柳州五星百货股份有限公司拟在五星商厦九楼经营区域进行空调设备改造,现对该项目进行竞争性谈判，欢迎符合条件的供应商前来参加谈判活动。

**一、工程项目内容**

1、工程地点：柳州市城中区中山中路1号五星商厦九楼

2、施工内容：保留原部分旧风机风管水管，补充安装新空调风机，根据布局重新制作安装风管水管等，具体改造施工如下：

⑴、安装空调风机盘管及柜式空调机组。

⑵、安装空调管路、排水管路、镀锌风管，空调管路及风管保温、散流器等详见附表的施工图纸及工程量清单。

⑶、工程最高限价：37万元。

⑷、 施工工期：工期不超过20天，具体开工日期以甲方通知为准。

⑸、付款条件：本工程为固定单价合同，以实际完成工程量结算。

**二、工程质量相关要求**

1、质量标准：满足国家（通风与空调工程施工及验收）规范及标准；符合设计文件及现场实际要求。

2、质保期：通过验收之日起2年。

**三、响应单位资格条件：**

1、响应人需为国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具备独立法人资格和独立承担民事责任的能力，具有具有机电设备安装工程专业承包三级以上资质（含三级）。

2、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人，不得参与本项目报价。

3、参加本次谈判活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。具有良好的服务信誉和健全的财务会计制度；具有施工安装所必需的设备和专业技术能力；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4、本项目为：公开谈判采购 ，请各响应人独立报价。

5、响应人参与谈判的，须交纳谈判采购保证金5000元。

6、响应人不得存在下列情形之一：

（1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动。

**四、响应人须提供的响应文件如下：（注：所有提供的响应文件需加盖企业公章！）**

1、响应人的报价文件（格式详见附件一）。

2、响应人的营业执照副本复印件、具有机电设备安装工程专业承包三级以上资质（含三级），复印件、安全生产许可证复印件。

3、被授权人须持有响应单位的企业法人委托受权书（委托书需附被授权人和授权人身份证复印件）。

4、响应人的2022年度至2024年度的项目业绩证明材料（三个类似的施工项目）。

5、响应人在“信用中国”的征信情况截图；

6、响应人的施工人员配备表、施工技术方案、施工组织方案及安全施工方案。

7、响应人的谈判采购保证金交纳截图。

8、响应人的施工工期（标明施工天数）以及施工进度计划表。

**五、采购文件获取**

1、采购文件购买下载：在电子采购平台购买下载采购文件，采购文件每套售价0元，过时不售，售后不退。

2、采购文件获取时间：2025年7月17日17时至2025年7月22日17时。

3、采购文件获取地点：广西阳光采购服务平台（以下简称电子采购平台）（https://gxygcg.ejy365.com/ygcg/index）。

4、采购文件澄清：在电子采购平台提出或获取采购文件的澄清及答复。

**六、响应文件的递交**

1、自本谈判采购公告发出之时起至 2025年7月22日17：00止。（有意参与的响应人将响应文件进行签署、盖章后，装入文件袋进行密封，并在每一文件袋贴处密封签章(公章、密封章、法定代表人或其委托代理人签名均可)。未按规定密封或标记的响应文件将被拒绝，由此造成响应文件被误投或提前拆封的风险由响应人承担。按时间要求送到指定地址。提供相关文件资料为一式贰份。响应人的法定代表人或委托代理人必须出示本人有效身份证明文件，经验证后递交文件；

响应文件提交地点：柳州市城中区中山中路一号五星商业大厦九楼工程部（916室）

注：响应人应当在响应文件提交截止时间前，将文件加盖公章密封送达。在截止时间后送达的响应文件无效，采购单位拒收。

**七、响应文件的开启时间及地点：**

本次竞争性谈判将暂定于2025年 7月23日10时00分在五星商厦十楼小会议室开启响应文件，届时谈判过程中会联系响应候选单位进行最后报价，澄清采购文中相关事宜：**具体时间地点以本公司通知为准。**

**八、其他补充事宜**

1、谈判采购保证金： ￥5000.00 元，即人民币（大写）：伍仟元整。

谈判采购保证金的交纳方式：银行转账、支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函，禁止采用现钞方式。采用银行转账方式的，在响应文件提交截止时间前交至采购单位指定账户并且到账【开户银行：工行柳州市分行龙城支行，开户名称：柳州五星百货股份有限公司，银行账号：2105403009225000614 】；采用支票、汇票、本票或者保函等方式的，在响应文件提交截止时间前，供应商应当提交单独密封的支票、汇票、本票或者保函原件。否则视为无效谈判采购保证金。

**九、竞****价采购工程量清单、空调改造布置图（附件一）**

**十、报价文件格式（附件二）**

**十一、采购评审标准（附件三）**

**十二、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

采购单位：柳州五星百货股份有限公司

联系人：黄正 联系电话：18177223510

联系地址：柳州市城中区中山中路1号

**十三、监督部门及电话：**

监督部门：柳州五星百货股份有限公司 纪检监察室/审计部

监督电话：0772-2088062

2025年7月17日

附件一：工程量清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **五星商厦九楼空调改造预算清单** | | | | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **型号规格** | **单位** | **数量** | **综合单价(元)** | **综合价(元)** | **备注** |
| **一、** | **主要设备** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 风机盘管 | FP-238 制冷量：13KW 风量：2380m3/h 机外余压：30pa | 台 | 14.00 |  |  | 新风机安装包含辅材 |
| 2 | 风机盘管 | FP-204 制冷量：11.2KW 风量：2040m3/h 机外余压：30pa | 台 | 3.00 |  |  | 新风机安装包含辅材 |
| 3 | 风机盘管 | FP-204WAH | 台 | 10.00 |  |  | 原有格力设备及其风管拆装调整位置安装包含辅材 |
| 4 | 风机盘管 | FP-170 制冷量：9.27KW 风量：1700m3/h 机外余压：30pa | 台 | 3.00 |  |  | 安装包含辅材 |
| 5 | 柜式空气处理机组 | MHW020A | 台 | 2.00 |  |  | 麦克维尔原有设备及其风管拆装调整位置安装包含辅材 |
| 6 | 小计 |  |  |  |  |  |  |
| **二、** | **空调水系统** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 镀锌钢管 | DN80 | 米 | 105.00 |  |  | **国标镀锌管，焊接或套丝，含直通、弯头等各种配件，接口进行防锈处理** |
| 2 | 镀锌钢管 | DN65 | 米 | 64.00 |  |  |
| 3 | 镀锌钢管 | DN50 | 米 | 71.00 |  |  |
| 4 | 镀锌钢管 | DN40 | 米 | 91.00 |  |  |
| 5 | 镀锌钢管 | DN32 | 米 | 251.00 |  |  |
| 6 | 镀锌钢管 | DN20 | 米 | 35.00 |  |  |
| 7 | UPVC冷凝排水管 | DN50 | 米 | 110.00 |  |  | **1、排水管为金星、五一等品牌。 2、含支架、直通及弯头等配件** |
| 8 | UPVC冷凝排水管 | DN40 | 米 | 65.00 |  |  |
| 9 | UPVC冷凝排水管 | DN32 | 米 | 110.00 |  |  |
| 10 | UPVC冷凝排水管 | DN25 | 米 | 110.00 |  |  |
| 11 | 涡轮蝶阀 | DN80 | 个 | 4.00 |  |  | **天津塘沽，日丰等一线品牌，焊接或套丝安装 阀及法兰等配件** |
| 12 | 涡轮蝶阀 | DN65 | 个 | 4.00 |  |  |
| 13 | 涡轮闸阀 | DN32 | 个 | 4.00 |  |  |
| 14 | 涡轮闸阀 | DN20 | 个 | 60.00 |  |  |
| 15 | 比例积分阀 | DN32 | 个 | 2.00 |  |  |  |
| 16 | 电动二通阀 | DN20 | 个 | 32.00 |  |  |  |
| 17 | 温控器 |  | 个 | 32.00 |  |  |  |
| 18 | 不锈钢软接 | DN32 | 个 | 4.00 |  |  |  |
| 19 | 不锈钢波纹软接头 | DN20 | 个 | 60.00 |  |  |  |
| 20 | 管道支架制作、安装 管道支架 |  | 项 | 1.00 |  |  |  |
| 21 | 空调水管橡塑保温材料 |  | 立方米 | 13.00 |  |  |  |
| 22 | 管道刷油铁红防锈漆 |  | 项 | 1.00 |  |  | **防锈漆处理两遍** |
| 23 | 一般钢结构刷油铁红防锈漆 |  | 项 | 1.00 |  |  | **防锈漆处理两遍** |
| 24 | 空调系统调试 |  | 项 | 1.00 |  |  |  |
| 25 | 小计 |  |  |  |  | **0.00** |  |
| 三、 | 空调风系统 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 镀锌薄钢板风管 | 板厚δ=0.75mm | 平方米 | 66.00 |  |  |  |
| 2 | 镀锌薄钢板风管 | 板厚δ=1.0mm | 平方米 | 775.00 |  |  |  |
| 3 | 风管保温 难燃B1级橡塑隔热材料 | 厚度20mm | 立方米 | 16.82 |  |  |  |
| 6 | 门铰型回风口（带过滤网） | 1200 X 300 | 个 | 3.00 |  |  |  |
| 7 | 门铰型回风口（带过滤网） | 800 X 300 | 个 | 2.00 |  |  |  |
| 8 | 门铰型回风口（带过滤网） | 1400 X 300 | 个 | 27.00 |  |  |  |
| 9 | 方形散流器 | 300 X 300 | 个 | 6.00 |  |  |  |
| 10 | 方形散流器 | 360 X 360 | 个 | 6.00 |  |  |  |
| 11 | 方形散流器 | 400 X 400 | 个 | 54.00 |  |  |  |
| 12 | 管道消声器 | 500X250X800 | 个 | 2.00 |  |  |  |
| 13 | 管道支架制作、安装 管道支架 |  | 项 | 1.00 |  |  |  |
| 14 | 一般钢结构刷油铁红防锈漆 |  | 项 | 1.00 |  |  | **防锈漆处理两遍** |
| 15 | 现场保护及垃圾清理 |  | 项 | 1.00 |  |  |  |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |  |
|  | **不含税总计** |  |  |  |  |  |  |
|  | **管理费** | % |  |  |  |  |  |
|  | **税金** | % |  |  |  |  |  |
|  | **含税总计** |  |  |  |  |  |  |

**附件一：空调改造布置图（另册）**

采购需求表

**说明：**

一、本次采购为对五星商厦九楼经营区域进行空调设备改造。

二、各响应人具备机电设备安装工程专业承包三级以上资质（含三级），不仅仅局限于下面所要求的各项功能，请响应人在响应文件中注明。

三、本一览表中不明确或有误的，请说明详细、正确的技术参数性能（配置）同时填写响应报价表和商务及技术条款偏离表。

四、谈判时，如果谈判小组发现本一览表技术参数及性能（配置）要求中，含有唯一特定的技术参数要求的，有权认定该项技术参数要求不作为采购文件实质性要求。

**附件二：****报价文件格式**

## 报价文件外层包装封面格式

**报 价 文 件**

项目名称：

报价人名称： 全称 （加盖单位公章）

报价人地址：

在 年 月 日 时 分之前不得启封

### 报价文件（商务技术文件、资格证明文件）封面格式

**正（副）本**

**报 价 文 件**

**（商务技术文件、资格证明文件）**

**项目名称：**

**项目编号：**

**报价人（公章）：**

**地 址：**

**法定代表人（负责人）或委托代理人签字：**

**联系电话：**

格式1：

**报价函（格式）**

致： （采购人）

1．我方已仔细研究了 （项目名称） 采购文件的全部内容，并认可本报价书提出的各项要约及对竞价采购文件各项条款的响应，我公司愿意以：

报价（小写）：

（大写）：

工期： 日历天

工程质量标准：

质量保修期：

缺陷责任期：

按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2．我方承诺在报价有效期内不修改、撤销报价文件。

3．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照比选文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4．（其他补充说明）。

5.与本报价有关的正式通讯地址为：

地址： 邮政编码：

电话、电报、传真或电传：

开户名称：

开户银行：

账号：

法定代表人（负责人）或委托代理人签名：

报价人（盖公章）：

日期：格式2：

**已标价工程量清单（格式）**

1. 已标价工程量清单应按第二章“工程量清单”中的相关表格及报价说明填写。构成合同文件的已标价工程量清单。

注：1、所有价格均用人民币表示，单位为元，精确到小数点后两位数。

2、此表的报价是所有需采购方支付的本次采购标的金额总数。报价须包含完成用户需求要求所有内容的全部费用。

报价人（盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

格式3：

**施工方案（格式）**

施工方案应包括：施工组织设计、安全保证措施及安全应急预案、质量保证措施、工期保证措施、环境保护和文明施工措施等内容。

报价人（盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

格式4：

**项目管理机构配备情况表（格式）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**格式5：**

**法定代表人身份证明书（格式）**

报 价 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

身份证号码：

系（报价人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面复印件。

报价人（盖单位公章）

日期： 年 月 日

**法定代表人授权委托书（格式）**

致：

本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现授权（姓名和职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改贵方组织的项目（项目编号：）的报价文件、签订合同和处理一切有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权书于年月日签字生效，委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及被授权人有效身份证正反面复印件。

报价人（盖单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人身份证号码：

委托代理人（签字或盖章）：

委托代理人身份证号码：

**附件三：采购评审标准**

**采购评审标准**

**（一）响应文件的开启**

1.采购单位将在竞争性谈判公告规定的时间和地点进行响应文件开启，响应人的法定代表人或其委托代理人必须持有效资格证件（法定代表人持本人身份证原件及营业执照复印件或授权的受托人持授权委托书及其个人身份证原件）签到参加开标会并接受验证。

2.有效响应人少于3个的，按照相关规定终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

**（二）评审方法及评审标准**

1. 谈判小组构成：本项目由采购单位组建谈判小组，谈判小组的人数由五人或以上单数构成。

2.评审依据：谈判小组成员将以采购文件为评标依据，对响应人的价格、技术、信誉、业绩等方面按百分制打分。

3.评审方式：以封闭方式进行。谈判小组成员和参与评标的有关工作人员不得透露对报价文件的评审和比较、**谈判成交**候选人的推荐情况以及与评审有关的其他情况。

4.谈判小组认为响应人的报价明显低于其他通过符合性审查响应人的报价，有可能影响产品或施工工艺质量或者不能诚信履约的，可要求响应人在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；响应人不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效响应处理。

**（三）评审方法**

1.对进入详评的，采用百分制综合评分法。

2.计分办法（分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评分项 | 评审因素 | 评分标准说明 | 分值 | 对应的响应文件格式 |
| 价格分（满分80分） | 价格 | 价格分计算方法：采用低价优先方法计算，即满足采购文件要求且响应价格最低的报价为评分基准价，其价格为满分。其他响应人的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（评分基准价/响应报价）×100%。 | 80 | 项目价格 |
| 施工技术分（满20分） | 施工组织设计综合评定（满分5分） | 施工组织设计综合评定：①根据施工技术方案和施工组织方案综合评定：施工技术方案和施工组织方案科学完善，有相关措施能充分把控施工质量的得5分；②施工组织设计清晰有条理，对施工质量有管理规划的得4分；③施工技术方案和施工组织方案简要，基本合理且仅满足项目实施要求的得3分。（未提供或不符合最低得分要求的，不得分，满分5分。） | 5 | 施工组织措施 |
|  | 工程安全保证措施及安全应急预案综合评定（满分5分） | 根据工程安全保证措施及安全应急预案综合评定：①工程安全保证措施科学完善，安全应急预案全面及切实可行，且能提供以往经验案例佐证，具备强可行性的得5分；②工程安全保证措施方案及安全应急预案有具体方案内容且可行，安全、应急措施合理，重点难点认识准确的得4分；③有简单的工程安全保证措施和安全应急预案，能够满足并保障项目正常实施的得3分。（未提供或不符合最低得分要求的，不得分，满分5分） | 5 | 施工安全 |
|  | 质量保证措施综合评定（满分3分） | 根据质量保证措施综合评定：①有详细的施工、验收管理方案，技术人员表安排表述清晰、完整、严谨，有专业的项目经理，管理措施得力的得分3分；②有质量保证措施基本方案，提供清晰、完整的技术人员安排表，有专业的项目经理的得2分；③有质量保证措施基本方案，能够简单保障项目质量的得1分。（未提供或不符合最低得分要求的，不得分，满分3分。） | 3 | 质量要求 |
|  | 工程保证措施及环境保护和文明施工措施综合评定（满分2分） | 根据工程保证措施及环境保护和文明施工措施综合评定：①环境保护和文明施工措施科学完善，且能优于相关规定。有资源配置计划，投入的劳动力、机械设备齐全，进度安排合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性的得2分；②环境保护和文明施工措施仅符合相关规定。有资源配备计划，投入的劳动力、机械设备能够保证工期的得1分。（未提供或不符合最低得分要求的，不得分，满分2分。） | 2 | 文明施工 |
|  | 工期评定（满分5分） | 根据工期评定：工期＝20不得分，在此基础上每减少一天工期加1分，以此累加，最高可增加5分。 （此项评分满分为5分） | 5 | 工期情况 |

3.总得分=价格分+施工组织措施+施工安全+质量要求+文明施工+工期情况

**（四）响应成交标准及****成交候选人推荐原则**

谈判小组将根据综合得分由高到低排列次序（得分相同时，以报价由低到高顺序排列；得分相同且报价相同的，按技术指标优劣顺序排列）并推荐综合得分前三名为成交候选人。成交结果由采购单位决策机构决议后，确定成交单位。如成交候选人放弃，因不可抗力提出不能履行合同，采购人将该情况报政府采购监督管理部门，从合格的成交候选人中另行确定成交人。