|  |
| --- |
| **柳州工贸大厦股份有限公司**  **柳州工贸大厦空调主机（含水泵、冷却塔及水处理）维保项目竞争性谈判公告** |
| **采购项目编号：WXGMGCB25—07—15** |

柳州工贸大厦中央空调系统（空调主机、水泵、冷却塔及水处理），设备设施维护保养项目拟进行竞争性谈判，欢迎符合条件的维保单位前来参加谈判活动。

**一、维保项目内容**

1、维保服务项目地点：柳州市城中区龙城路2号

2、进行竞争性谈判内容及数量：

柳州工贸大厦中央空调机组维护保养设备清单：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 功率（KW） | 规格型号 | 数量 | 单价 | 合计 |
| 工贸商场 | | | | | |
| 1 | 离心冷水机 | 19XL5353466CR | 2 |  |  |
| 2 | 螺杆式水冷冷水机组 | 30XW1052 | 2 |  |  |
| 3 | 空调冷冻水泵 | 200KTS350-42A | 4 |  |  |
| 4 | 空调冷却水泵 | 250Rk630-36 | 2 |  |  |
| 250Rk630-34A | 1 |  |  |
| 200Rk280-32 | 1 |  |  |
| 5 | 冷却塔 | NC83201 | 4 |  |  |
| 6 | 冷却、冷冻系统水处理 |  | 1 |  |  |
| 7 | 多联机空调（热泵） | RSQ500BBYQ | 1 |  |  |
| RSQ400BBY | 1 |  |  |
| RSQ500BBY | 1 |  |  |
| 8 | 超市商用展示冰柜 |  | 2 |  |  |
| 9 | 税率 | 6% | | |  |
| 10 | 不含税 |  |  |  |  |
| 11 | 合计（含税） |  |  |  |  |
| 柳州宾馆 | | | | | |
| 1 | 宾馆热泵机组 | 30RQ462A | 4 |  |  |
| 2 | 宾馆热泵机组循环水泵 | RYJ160M2-2W | 8 |  |  |
| 3 | 水系统水处理 |  | 1 |  |  |
| 4 | 云霄阁热泵机组 | 30RQ160 | 1 |  |  |
| 5 | 生鲜超市冷库 |  | 1 |  |  |
| 6 | 税率 |  | | |  |
| 7 | 不含税 |  |  |  |  |
| 8 | 合计（含税） |  |  |  |  |
| 9 | 总计（含税） |  |  |  |  |
|  | 最终优惠总价（含税） |  | | | |

3、维保服务项目最高限价：6.80 万元。

4、维保项目期限 壹 年。（自签合同起）

**二、维保工程质量相关要求《空调维保服务方案》**

离心机、螺杆机机组的维修维护及每年一次冷凝器表冷器物理、化学清洗（冷水机组维保所需更换的过滤器、传感器、制冷剂、润滑油等材料甲方提供），冷却塔维修、水质处理及冷却塔每月清洗工作。

一、离心机、螺杆机机组的维修维护方案

（一）、机组运行期间，每月对所保养的机组进行一次的例行检修维护工作：

1、检查机组运行情况，记录分析运行工况；

2、检查机组的各设定点是否准确；

3、检查压缩机润滑油的油位及颜色；

4、检查供油油压，油压差，油温及油冷却膨胀阀工作情况，如有必要补充润滑油（用户提供）；

5、检查油泵工作情况及其与主机起、停时差；

6、检查机组是否有异常噪音及震动；

7、检查冷却水、冷冻水温度CVC显示与实际进出水温度是否符合；

8、检查冷却水、冷冻水压力CVC显示与实际进出水压力是否符合；

9、检查蒸发温度、冷凝温度与对应的冷冻水和冷却水进出水温差情况；

10、检查机组的密闭性；

11、检查压缩机电机实际电流并与机组电力需求进行比较，是否正常；

12、检查导叶执行机构及扩压墙执行机构工作情况；

13、校正导叶及扩压墙的动作配合；

14、检查电机冷却及回油电磁阀的工作情况；

15、检查机组启动柜工作情况；

16、检查机组供电电压；

17、提供机组定期检查报告；

18、提交工作报告。

（二）、停机期间，进行一次下列各项检查，为下一个供冷季节的运行作好准备：

1、使用泵出机构将制冷剂转移至冷凝器；

2、排出压缩机润滑油油槽中的冷冻油；

3、更换油过滤器及其密封圈；

4、检查油系统回路和油冷却系统，更换回油过滤器和引射过滤器；

5、更换压缩机润滑油；

6、检查制冷剂冷却系统回路，更换制冷过滤器；

7、清洗冷凝器传热管（化学清洗）；

8、蒸发器系统压力泄漏试验；

9、蒸发器系统抽湿抽真空并进行真空测试；

10、平衡系统制冷剂压力；

11、拆卸蒸发器及冷凝器安全阀，交由甲方（业主）送国家指定机构校验；

12、测试压缩机电机，油泵电机绝缘情况；

13、检查导叶执行机构工作情况；

14、检查和清理启动柜、控制柜及动力盘；

15、通过CVC模块检查机组各控制点和设定点；

16、通过CVC模块检查机组对运行报警记录作出分析并作相应处理；

17、通过测量温度传感器的电压和电阻确定其准确性；

18、检查并校正压力传感器的准确性；

19、进行自动控制测试：

包括：a.电脑模块测试。

b.各压力和温度传感器。

c.油泵和水泵（如接入主机）自动控制。

d.导叶/扩压墙启闭测试及校正。

e.数字量输出测试。

20、清洁机组外表面及工作场所；

21、如情况许可，机组进行试运行；

22、提供机组年度保养报告。

注：冷水机组维保所需更换的过滤器、传感器、制冷剂、润滑油等材料甲方提供

二、水泵、配电柜全年维保工作内容

（一）、设备运行期间，乙方每月对水泵进行巡视检查一次：

1、 检查调节水泵的压差及阀门的开启度；

2、检查确认控制部分电气装置性能及状况良好；

3、检查校对电机--水泵的连轴装置及同心度；

4、检查水泵的密封件，密封填料和轴封；

5、调整水流压差以满足系统的运行需要；

6、记录水泵的工作电压、运行电流。

7、对电机轴承和水泵轴承进行检查，加注或更换润滑油；

8、检查水泵叶轮有无卡磨现象，叶轮与主轴是否转动灵活；

9、检查水泵底脚螺栓是否松动，静态下水泵有否泄漏；

10、启动，试运行水泵，无噪杂声，升温符合电机本身要求，水泵电机运行电流正常，满足使用要求。

（二）、设备停机期间，乙方对水泵进行一次全面的年度保养工作：

1、检查和清洗水泵管路的过滤器，清洁设备；

2、检测电机绝缘度，确保电机绝缘度正常；

3、补充电机轴承润滑脂；

4、检查保养电气控制装置；

5、检查连接机构、接线端、过载装置并进行维护保养；

5、清洁设备，做好设备的防腐、防尘处理工作；

6、根据需要建议更换或维修有关坏损部件。

三、冷却塔全年维保工作内容

（一）、设备停机期间、开机前，乙方对冷却塔、冷凝器及过滤器进行一次全面的年度保养工作：

1、冷却塔外壳及框架去除污垢及清洗。

2、冷却塔入风网片去除污垢及清洗。

3、冷却塔过滤网去除污垢及清洗。

4、清洗集水盆内污垢及残渣，检查冷却塔水盆是否漏水，如存在问题则解决。

5、检查冷却塔所有紧固件是否有松动现象，锁紧松动紧固件。

6、检查冷却塔的镀锌件有否损坏和腐蚀情况，如有用防锈漆和防腐材料处理。

7、检查各阀门、浮球阀的开关是否正常，如有损坏则予以更换；

8、采用化学清洗方法将冷凝器存在的硬垢、管道中存在的浮锈、污垢等有害物质清洗干净。

9、检查并清洗保养管道过滤器；

10、检查润滑轴承、调节镙栓等。

11、检测电机绝缘度，确保绝缘度正常；

12、检修及保养电气控制柜；

13、停运期间，作好必要的防腐、防尘工作。

14、清洗水塔过滤层及水塔托盘，排放干净水塔内的水。

（二）、设备运行期间，乙方每月对冷却塔、冷凝器进巡视检查一次：

1、检查确认电气控制柜的状况及性能良好；

2、检查冷凝器在运行过程中预防出现温差小、压力高的现象；

3、检查自动补水系统的可靠性；

4、检查并调节水塔托水盘的水位；

5、检查运行噪音和振动情况；

6、检测电机电压和运行电流，确认在许可范围内；

7、根据主机运行条件，检查高速散热情况；

8、检查喷嘴和布水器的工作状况，必要时维修或建议更换；

9、检查传动皮带的松紧度，必要时建议更换，紧固所有固定镙丝；

10、运行期间定期清洗冷却塔。

四、热泵空调机组设备的维修、维护

（一）、机组运行期间，每月对所保养的机组进行一次的例行检修维护工作：

1、检查制冷剂的充注量，按要求补充制冷剂；

2、检查压缩机润滑油，如有必要，建议甲方添加润滑油；

3、检查曲轴箱加热器、油温和润滑系统；

4、检查和测试所有机组的运行和安全控制；

5、检查确认电压和启动器运行正确；

6、启动机组，标定控制和变送器；

7、机组稳定后，记录运行参数；

8、同操作人员一起，温习操作步骤。

对风冷冷凝器进行下列各项检查：

1、清洗和去除外机组周围和内部的脏物；清洗内外机风机电机；

2、检查冷凝器盘管是否堵塞，清洁盘管；

3、检查并拧紧电气接头；

4、启动后，检查风机和风机电机的运行状态。

（二）、停机期间，进行一次下列各项检查，为下一个供冷季节的运行作好准备：

1、用兆欧表测量电机绕组电阻，并记录好；

2、检查压缩机的油位，按要求补充润滑油，并进行油的酸碱度测试；

3、进行泄露测试，并修理泄露部位，如有必要，按要求建议甲方补充制冷剂；

4、检查曲轴箱加热器，确认运行正常；

5、检查干燥过滤器，必要时建议甲方更换；

6、拧紧接触器和电机端子箱内的电源线；

7、清洁所有连接接头，如有必要按要求建议甲方更换；

8、检查所有继电器、运行控制装置和安全保护装置；

9、检查确认所有控制装置、安全保护装置、卸载装置和外部联锁跨接装置；

10、确认压缩机的吸气和排气阀完好。

五、中央空调冷冻、冷却系统管网水处理工作

（一）、进场工作

▲冷却水系统

1.用人工方法清洗冷却塔，清除塔盘上的灰尘、污泥、洗完塔投加杀菌剂，开冷却泵循环16～24小时，作全系统的杀菌灭藻处理；

2.洗塔、排冷却水，于冷却塔投加高效清洗剂，加水至满，开冷却泵循环作用24小时，对全系统进行剥浮锈除油污清洗；

3.洗塔，排放全部冷却水，水排完后开启冷却Y隔过滤器，清除过滤器上的污杂物；

4.系统洗毕，于冷却塔投加预膜液，开泵循环48小时对全系统进行化学预膜处理，使管道形成一层均匀致密的保护膜以控制系统的锈蚀速度；

5.排放预膜液，并按系统保有水量投加适量的缓蚀阻垢剂，开泵循环半小时，机组可转入正常运行。

冷却水系统进场清洗完毕。

（二）、日常管理工作

▲冷冻水系统

由于该系统是密闭的，只要系统无不正常泄漏，投加了缓蚀剂后，其药剂浓度在一年内基本不变，所以一年内不需要投加缓蚀剂，只要每季度交替投加几种不同的杀菌剂控制好生物粘泥即可。

由于冷冻水水质较稳定，所以分析频度定为每季度一次，测试PH值、钢、铜腐蚀率、细菌总数四个水质指标，并及时向甲方提交分析报告；为了监测系统有无不正常泄漏，可利用PH值与药剂浓度的线性关系每月测试冷冻水PH值，如发现有不正常，及时通知甲方查明原因以及补加冷冻缓蚀剂。

▲冷却水系统

1.加药工作

由于该系统是敞开的，水分的蒸发、飞散使药物的浓度有所下降，而液体水稳药具有修补防锈膜，阻止化学垢在冷凝器沉积的作用，所以应每月补药两次。

2.排污工作

由于冷却塔与大气相通，大气中的灰尘、污杂物会掉进冷却塔盘，所以至少应每月清洗一次冷却塔，如环境较差，则应勤洗塔，勤排污。

3.分析测试工作

开机时，每月洗塔前应取一水样分析PH、浊度、硬度、碱度、总铁、总铜、细菌数等多项指标，如发现某个项目超标，则应调节水稳药的成份，或加大杀菌剂药量，使之达到合同水质标准。

4.湿保工作

不少宾馆、写字楼只开空调八个月，有四个月停用空调，此时不存在结垢问题，但锈蚀较易发生，所以应于冷却系统投加停机湿保药，作停机防锈湿保处理。

5.应急服务

如在机组运行过程中冷凝器出现温差小、压力高的现象，甲方通知维保方，维保半小时内赶到现场，对冷凝器进行化学清洗，排除冷凝器脏堵的因素；如排除了水质原因引起的高压现象，机器故障仍未解决，则应从机械方面查找原因。

**三、响应单位资格条件：**

1、响应人须为国内注册（指按国家有关规定要求注册的）生产或经营本次招标内容及服务，具备法人资格。

2、响应人须具备中央空调系统设备设施的含安装、修理、改造及冷冻水、冷却水的处理资质。

3、响应人旗下的员工持有有效的行政主管部门颁发的电气维修作业上岗证、特种作业操作上岗证（如电焊证等）、健康证等。

4、本项目为：公开竞争性谈判采购 ，请各响应人独立报价。

5、响应人参与谈判采购的，须交纳谈判采购保证金5000元。

6、响应人不得存在下列情形之一：

（1） 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2） 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3）、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动。

**四、响应人须提供的响应文件如下：（注：所有提供的响应文件需加盖企业公章！）**

1、响应人的报价文件（格式详见附件一）。

2、响应人的营业执照正副本复印件、企业资质复印件、安全生产许可证复印件及相关资料的复印件。

3、被授权人须持有响应人的企业法人委托受权书（委托书需附被授权人和授权人身份证复印件）。

4、响应人的2022年度至2024年度的项目业绩证明材料（三个类似的维保项目）。

5、响应人在“信用中国”的征信情况截图。

6、响应人的维保施工设备、施工人员配备表、施工技术方案、施工组织方案及安全施工方案。

7、响应人的谈判采购保证金交纳截图。

8、响应人的维保项目安排进度计划表。

**五、采购文件获取**

1、采购文件购买下载：在电子采购平台购买下载采购文件，采购文件每套售价0元，过时不售，售后不退。

2、采购文件获取时间：2025年07月15日12时至2025年07月20日17时。

3、采购文件获取地点：广西阳光采购服务平台（以下简称电子采购平台）（https://gxygcg.ejy365.com/ygcg/index）。

4、采购文件澄清：在电子采购平台提出或获取采购文件的澄清及答复。

**六、响应文件的递交及开启**

1、自本谈判采购公告发出之时起至 2025年7月21日10：00止。（有意参与的响应人将响应文件进行签署、盖章后，装入文件袋进行密封，并在每一文件袋贴处密封签章(公章、密封章、法定代表人或其委托代理人签名均可)。未按规定密封或标记的响应文件将被拒绝，由此造成响应文件被误投或提前拆封的风险由响应人承担。按时间要求送到指定地址。提供相关文件资料为一式贰份。响应人的法定代表人或委托代理人必须出示本人有效身份证明文件，经验证后递交文件。

响应文件提交地点：柳州市城中区中山中路一号五星商业大厦九楼工程部（916室）

注：响应人应当在响应文件提交截止时间前，将文件加盖公章密封送达。在截止时间后送达的响应文件无效，采购单位拒收。

**六、响应文件的开启时间及地点：**

本次竞争性谈判将暂定于2025年 7 月 21 日11时00分在五星商厦十楼小会议室开启响应文件，届时谈判过程中会联系响应候选单位进行最后报价，澄清采购文中相关事宜；**具体时间地点以本公司通知为准。**

**七、其他补充事宜**

1. 谈判采购保证金： ￥1000.00 元，即人民币（大写）：壹仟圆整。

谈判采购保证金的交纳方式：银行转账、支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函，禁止采用现钞方式。采用银行转账方式的，在响应文件提交截止时间前交至采购单位指定账户并且到账【开户银行：中国工商银行股份有限公司柳州市龙城支行，开户名称：柳州工贸大厦股份有限公司，银行账号：2105 4030 0922 5001 365】；采用支票、汇票、本票或者保函等方式的，在响应文件提交截止时间前，供应商应当提交单独密封的支票、汇票、本票或者保函原件。否则视为无效谈判采购保证金。

**八、维保需求表（附件一）**

**九、报价文件格式（附件二）**

**十、采购评审标准（附件三）**

**十一、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

采购单位：柳州工贸大厦股份有限公司

联系人：黄智松 联系电话：13788228292

联系地址：柳州市城中区中山中路1号

1. **监督部门及电话：**

监督部门：柳州工贸大厦股份有限公司 纪检监察室/审计部

监督电话：0772-2088062

2025年7月15日

附件一：维保需求表

维保需求表

柳州工贸大厦中央空调机组维护保养设备清单：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 功率（KW） | 规格型号 | 数量 | 单价 | 合计 |
| 工贸商场 | | | | | |
| 1 | 离心冷水机 | 19XL5353466CR | 2 |  |  |
| 2 | 螺杆式水冷冷水机组 | 30XW1052 | 2 |  |  |
| 3 | 空调冷冻水泵 | 200KTS350-42A | 4 |  |  |
| 4 | 空调冷却水泵 | 250Rk630-36 | 2 |  |  |
| 250Rk630-34A | 1 |  |  |
| 200Rk280-32 | 1 |  |  |
| 5 | 冷却塔 | NC83201 | 4 |  |  |
| 6 | 冷却、冷冻系统水处理 |  | 1 |  |  |
| 7 | 多联机空调（热泵） | RSQ500BBYQ | 1 |  |  |
| RSQ400BBY | 1 |  |  |
| RSQ500BBY | 1 |  |  |
| 8 | 超市商用展示冰柜 |  | 2 |  |  |
| 9 | 税率 | 6% | | |  |
| 10 | 不含税 |  |  |  |  |
| 11 | 合计（含税） |  |  |  |  |
| 柳州宾馆 | | | | | |
| 1 | 宾馆热泵机组 | 30RQ462A | 4 |  |  |
| 2 | 宾馆热泵机组循环水泵 | RYJ160M2-2W | 8 |  |  |
| 3 | 水系统水处理 |  | 1 |  |  |
| 4 | 云霄阁热泵机组 | 30RQ160 | 1 |  |  |
| 5 | 生鲜超市冷库 |  | 1 |  |  |
| 6 | 税率 |  | | |  |
| 7 | 不含税 |  |  |  |  |
| 8 | 合计（含税） |  |  |  |  |
| 9 | 总计（含税） |  |  |  |  |
|  | 最终优惠总价（含税） |  | | | |

**附件二：****报价文件格式**

## 报价文件外层包装封面格式

**报 价 文 件**

项目名称：

报价人名称： 全称 （加盖单位公章）

报价人地址：

在 年 月 日 时 分之前不得启封

### 报价文件（商务技术文件、资格证明文件）封面格式

**正（副）本**

**报 价 文 件**

**（商务技术文件、资格证明文件）**

**项目名称：**

**项目编号：**

**报价人（公章）：**

**地 址：**

**法定代表人（负责人）或委托代理人签字：**

**联系电话：**

格式1：

**报价函（格式）**

致： （采购人）

1．我方已仔细研究了 （项目名称） 采购文件的全部内容，并认可本报价书提出的各项要约及对竞价采购文件各项条款的响应，我公司愿意以：

报价（小写）：

（大写）：

维保服务工程质量标准：

质量保修期：

缺陷责任期：

按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2．我方承诺在报价有效期内不修改、撤销报价文件。

3．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照比选文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4．（其他补充说明）。

5.与本报价有关的正式通讯地址为：

地址： 邮政编码：

电话、电报、传真或电传：

开户名称：

开户银行：

账号：

法定代表人（负责人）或委托代理人签名：

报价人（盖公章）：

日期：格式2：

**已标价工程量清单（格式）**

1. 已标价维保服务工程量清单应按第二章“工程量清单”中的相关表格及报价说明填写。构成合同文件的已标价工程量清单。

注：1、所有价格均用人民币表示，单位为元，精确到小数点后两位数。

2、此表的报价是所有需采购方支付的本次采购标的金额总数。报价须包含完成用户需求要求所有内容的全部费用。

报价人（盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

格式3：

**施工方案（格式）**

施工方案应包括：施工组织设计、安全保证措施及安全应急预案、质量保证措施、工期保证措施、环境保护和文明施工措施等内容。

报价人（盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

格式4：

**项目管理机构配备情况表（格式）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**格式5：**

**法定代表人身份证明书（格式）**

报 价 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

身份证号码：

系（报价人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面复印件。

报价人（盖单位公章）

日期： 年 月 日

**法定代表人授权委托书（格式）**

致：

本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现授权（姓名和职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改贵方组织的项目（项目编号：）的报价文件、签订合同和处理一切有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权书于年月日签字生效，委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及被授权人有效身份证正反面复印件。

报价人（盖单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人身份证号码：

委托代理人（签字或盖章）：

委托代理人身份证号码：

**附件三：采购评审标准**

**采购评审标准**

**（一）响应文件的开启**

1.采购单位将在竞争性谈判公告规定的时间和地点进行响应文件开启，响应人的法定代表人或其委托代理人必须持有效资格证件（法定代表人持本人身份证原件及营业执照复印件或授权的受托人持授权委托书及其个人身份证原件）签到参加开标会并接受验证。

2.有效响应人少于3个的，按照相关规定终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

**（二）评审方法及评审标准**

1. 谈判小组构成：本项目由采购单位组建谈判小组，谈判小组的人数由五人或以上单数构成。

2.评审依据：谈判小组成员将以采购文件为评标依据，对响应人的价格、技术、信誉、业绩等方面按百分制打分。

3.评审方式：以封闭方式进行。谈判小组成员和参与评标的有关工作人员不得透露对报价文件的评审和比较、**谈判成交**候选人的推荐情况以及与评审有关的其他情况。

4.谈判小组认为响应人的报价明显低于其他通过符合性审查响应人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，可要求响应人在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；响应人不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效响应处理。

**（三）评审方法**

1.对进入详评的，采用百分制综合评分法。

2.计分办法（分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评分项 | 评审因素 | 评分标准说明 | 分值 | 对应的响应文件格式 |
| 价格分（满分85分） | 价格 | 价格分计算方法：采用低价优先方法计算，即满足采购文件要求且响应价格最低的报价为评分基准价，其价格为满分。其他响应人的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（评分基准价/响应报价）×100%。 | 85 | 项目价格 |
| 维保服务响应 | 维修响应  服务综合评定 | 需在本地提供维修网点的分布情况和机构配置。空调系统设备故障接到报修后，应在 0.5 小时内到场处理，满足的得4分，不满足不得分。 | 4 | 服务响应 |
| 维修维保施工技术分（满分8分） | 施工组织设计综合评定（满分2分） | 根据维保维修施工组织设计综合评定：①维保维修施工组织设计科学完善，有相关措施能充分把控施工质量的得2分；②维保维修施工组织设计清晰有条理，对施工质量有管理规划的得1.5分；③施工组织设计简要，基本合理且仅满足项目实施要求的得1分。（未提供或不符合最低得分要求的，不得分，满分2分。） | 2 | 施工组织措施 |
| 维保维修保证措施及安全应急预案综合评定（满分2分） | 根据维保维修安全保证措施及安全应急预案综合评定：①维保维修安全保证措施科学完善，安全应急预案全面及切实可行，且能提供以往经验案例佐证，具备强可行性的得2分；②维保维修安全保证措施方案及安全应急预案有具体方案内容且可行，安全、应急措施合理，重点难点认识准确的得1.5分；③有简单的工程安全保证措施和安全应急预案，能够满足并保障项目正常实施的得1分。（未提供或不符合最低得分要求的，不得分，满分2分） | 2 | 施工安全 |
| 维保维修质量保证措施综合评定（满分2分） | 根据维保维修质量保证措施综合评定：①有详细的维修、维保、调试、验收管理方案，技术人员表安排表述清晰、完整、严谨，有专业的项目经理，管理措施得力的得分1分；②有质量保证措施基本方案，提供清晰、完整的技术人员安排表，有专业的项目经理的得0.5分；③有质量保证措施基本方案，能够简单保障项目质量的得0.5分。（未提供或不符合最低得分要求的，不得分，满分2分。） | 2 | 质量要求 |
| 维保维修保证措施及环境保护和文明施工措施综合评定（满分2分） | 根据工程保证措施及环境保护和文明施工措施综合评定：①环境保护和文明施工措施科学完善，且能优于相关规定。有资源配置计划，投入的劳动力、机械设备齐全，进度安排合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性的得2分；②环境保护和文明施工措施仅符合相关规定。有资源配备计划，投入的劳动力、机械设备能够保证工期的得1分。（未提供或不符合最低得分要求的，不得分，满分2分。） | 2 | 文明施工 |
| 信誉分（满分1.5分） | 体系认证 | 1.响应人或所投核心产品制造商具备有效的通过质量管理体系认证证书得0.5分，满分0.5分。  2.响应人或所投核心产品制造商具备有效的通过职业健康安全管理体系认证证书得0.5分，满分0.5分；  3.响应人或所投核心产品制造商具备有效的通过环境管理体系认证证书得0.5分，满分0.5分。 | 1.5 | 相关认证证书材料 |
| 业绩分（满分1.5分） | 同类项目经验 | 响应人2022年1月1日起至今有类似的工程项目业绩，每有一项得0.5分，满分1.5分；须提供证明材料(合同、中标通知书复印件等)。 | 1.5 | 同类项目一览表 |

3.总得分=价格分+服务响应分+维修维保技分+信誉分+业绩分

**（四）响应成交标准及****成交候选人推荐原则**

谈判小组将根据综合得分由高到低排列次序（得分相同时，以报价由低到高顺序排列；得分相同且报价相同的，按技术指标优劣顺序排列）并推荐综合得分前三名为成交候选人。成交结果由采购单位决策机构决议后，确定成交单位。如成交候选人放弃，因不可抗力提出不能履行合同，采购人将该情况报政府采购监督管理部门，从合格的成交候选人中另行确定成交人